



Parkeringsanalyse
for
Henne Strand
Varde Kommune
Sommer 2013

Indholdsfortegnelse

1.0 Indledning

1.1 Resume

2.0 Historik og problemstillingen

3.0 Kortlægning

3.1 Ejerforhold

3.2 Restriktioner

3.3 Kommunale Parkeringsbestemmelser

3.4 Parkeringspladsernes tilstand

4.0 Parkeringsbelægning

4.1 Metode og fremgangsmåde

4.2 Opdeling i Zoner

4.3 Optælling og belægningsgrad

5.0 Analyse af belægningsgraden

6.0 Konklusion

Bilag

Bilag-1 Parkeringspladser

Bilag-2 Oversigt over ejerforhold

Bilag-3 Belægningsprocent for de enkelte områder

Bilag-4 Belægningsprocent time for time

1.0 Indledning

Udbuddet af parkeringspladser ved Henne Strand handelsby er en væsentligt del af byens infrastruktur, og har betydning for handelen i byen samt byliv.

Metoden der er brugt til analysen er manuel tælling i 9 dage fordelt således;

dato	måned	dag
27	marts	onsdag
30	marts	Påske lørdag
03	april	onsdag
18	juni	tirsdag
22	juni	lørdag
25	juni	tirsdag
24	juli	onsdag
27	juli	lørdag
31	juli	onsdag

1.1 Resume

Kortlægningen af eksisterende p-pladser viser, at der er følgende p-pladser

Nr.	beliggenhed	Antal pladser	ejerforhold
1	Varde Kommune	171+ ca. 300 i grus	offentlig
2	Strandvejen nr. 456 Cnr. 456 C.	24	private
3	Strandvejen 454	23	Privat
4	Købmand Hansen	24	Privat
5	Købmand Hansen	8	Privat
6	Outlet	15	Privat
7	Strandvejen 436	8	Privat
8	Strandvejen 434	6	Privat
9	Købmand Hansen	26	Privat
10	Købmand Hansen	3	Privat
11	Camping	20	Privat
12	Camping	10	privat
13	Henne Strand Grundejerforeningen	26	Privat
14	Strandgården	27	Privat
15	Strandgården	2	Privat
16	Købmand Hansen	7	Privat
17	Købmand Hansen	7	Privat
18	Varde Kommune	55	Offentlig
19	Købmand Hansen	6	Privat
20	Købmand Hansen	14	Privat
21	Pizzeria	21	privat
	sum	803	

Dette betyder der er 803 p-pladser i centerområdet ved Henne Strand, hvoraf 65,5 % af dem er offentlig parkering. 34,5 % af dem er private p-pladser, der er offentligt tilgængelige.

Der er foretaget en registrering af belægningsgraden på samtlige pladser fra kl. 08.00 til kl.16.00.

Registreringen viste at den højeste belægningsgrad på 100 % er ved p-pladserne ved den store offentlige p-plads overfor HAVBO Henne Aps (18), kl. 12.00 og 100 % ved p-pladserne 4, 9,10,15,16,17 og 19.

Registreringerne indikerer, at det eksisterende antal p-pladser i bymidten ikke anvendes optimalt, og at der er konstateret en ujævn fordeling af belægningsgraden.

Det kan ud fra belægningsgraden og fordeling af pladserne konkluderes, at parkeringsudbuddet centerområdet svarende til trafikmængden især for handlende (korttidsparkering). Der kan foretages en regulering af de eksisterende forhold ved restriktioner, samt oplysning og henvisning for at gøre bilisterne opmærksom på alternative parkeringsmuligheder.

2.0 Historik og problemstillingen

Det hede og klitområde, hvor Henne Strand er beliggende, tilhørte førhen herregården Hennegård. En del af jorden blev i begyndelsen af 1900-tallet solgt fra, og en københavnsk kaffegrosserer opkøbte ved den lejlighed jord i de yderste klitrækker. Her opførtes i 1917 det første hus ved Henne Strand.

Ud til huset førte kun et hjulspor, indtil vejen i 1929 blev forbedret med en grusbelægning. Herefter begyndte de lokale at bygge sommerboliger ved stranden. I 1931 kom en kiosk og en butik til, og i 1933 blev Hotel Henne Strand som det første hotel opført her. Kort efter fulgte endnu et hotel. Det var også i 1933, det første pensionat blev bygget. Det blev inden for en kort periode efterfulgt af tre nye pensionater. Det ene pensionat blev dog omlagt til børnehjem og et andet til feriehjem for skolebørn. I midten af 1930'erne kom også et vandrerhjem til Henne Strand. Det blev placeret i centrum af sommerbyen,

I 1946 blev størstedelen af det nuværende Henne Strand solgt til et lokalt konsortium, der havde til formål at udstykke og accelerere sommerhusbyggeriet. Konsortiet bestod af kroejeren fra Henne Kirkeby og landinspektøren fra Varde og der efter har udviklingen gået stærkt. I en periode på ca. 80 år har udviklingen medført, at Henne Strand fra at være en overskuelig klynge huse, kun beboet i sommermånederne, er blevet en by med funktioner året igennem og med en turisme, som man nu må være opmærksomme på, ikke kommer til at kvæle feriestedets charme

Der er ikke tidligere udarbejdet en parkerings analyse for centerområdet ved Henne Strand

3.0 Kortlægning

Det geografiske omfang af analysen skulle først definere, hvor der var eksisterende parkeringsmuligheder, der er offentligt tilgængelige. Parkeringsanalysen afgrænses fra vest med havet, fra øst med byporten, fra syd ved Gyvelvej og mod nord mod Fasanvej.

3.1 Ejerforhold

Parkeringsarealer ved Henne Strand omfatter arealer, som matrikuleret tilhører private personer eller virksomheder, men som er offentligt tilgængelig, samt offentlige parkeringsarealer, hvor kommunen ejer arealet.

Ydermere er medtaget parkeringsmuligheder langs vejene og disse er også defineret som en del af kortlægningen.

Ejerforholdet på de enkelte parkeringsarealer har stor betydning for eventuelle restriktioner som er fastlagt på baggrund af ønsker fra den enkelte grundejer eller virksomhed.

Der er i alt kortlagt 803 parkeringspladser, hvoraf 277 er privatejede men offentligt tilgængelige og de resterende 526 p-pladser er kommunale og offentligt tilgængelige. En del af de offentlige p-pladser ligger uden for centerområdet, i en afstand på ca. 500 m.

Figur 1, er vist et GIS-Tema med klassificeringen af ejerforholdet på parkeringsarealerne. Ejerforholdet er angivet som offentlig, og privat.

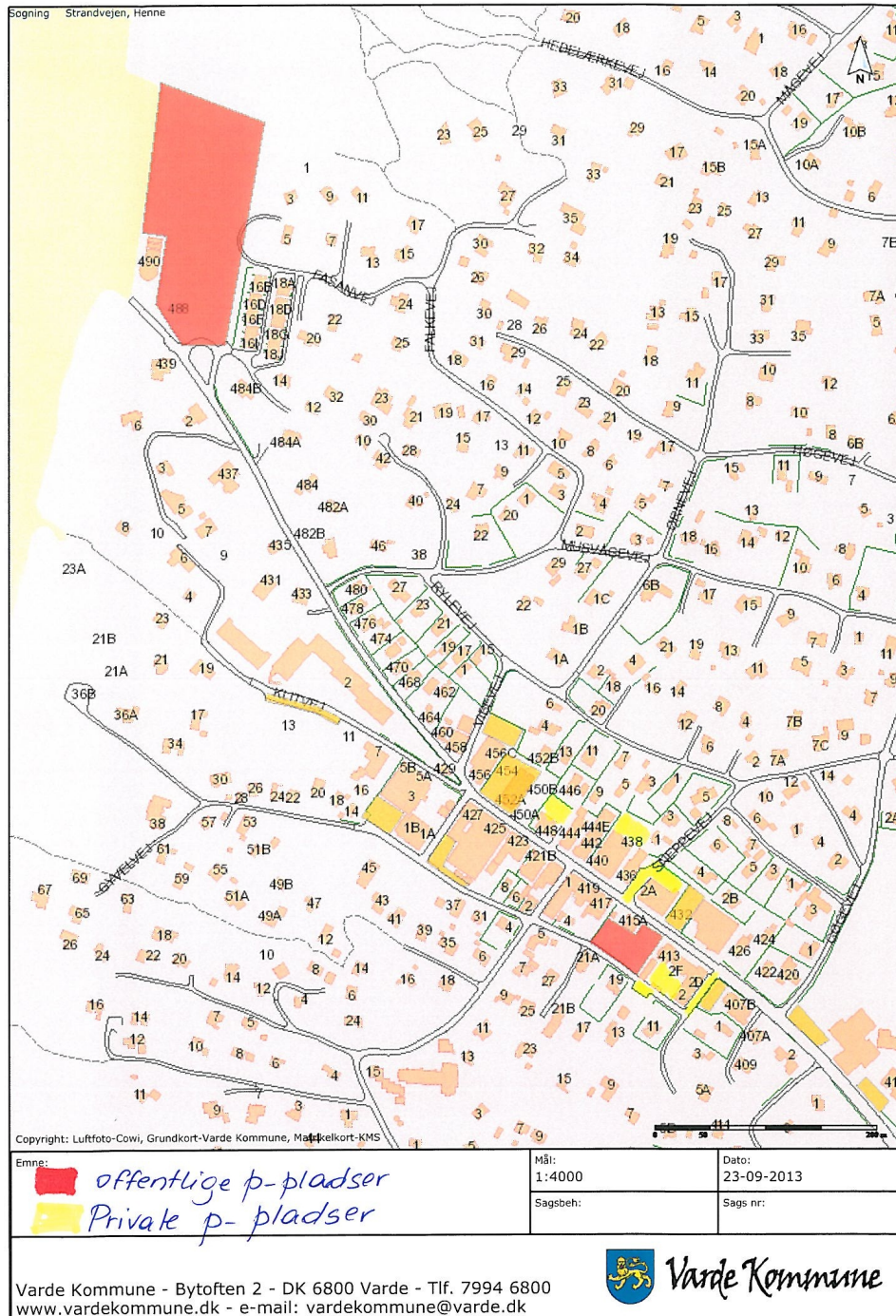


Fig.1 Oversigt over ejerforhold for offentligt tilgængelige p-pladser ved Henne Strand.

3.2 Restriktioner

Der er i dag ingen restriktioner på de offentlige og private parkeringspladser ved Henne Strand.

3.3 Kommunale Parkeringsbestemmelser

Varde Kommune har fælles parkeringsbestemmelser for alle byområderne i kommunen. Denne bekendtgørelse træder i kraft den 1. juli 2011. Tiltrådt af Varde Kommunes byråd den 28. juni 2011. Samtidig ophæves bekendtgørelsen om parkering i Ølgod Kommune af 1. maj 2001

3.4 Parkeringspladsernes tilstand

I forbindelse med kortlægningen er tilstanden for de forskellige pladser blevet registreret. Pladserne er generelt i god stand med hensyn til kvalitet af belægning, belysning og udformning.

- 219 parkeringsbåse er belyst, ud af det totale antal parkeringsbåse på 803, hvilket svarer til 7,3 %. 584 er registreret som ikkebelyst, men yderligere er der en del parkeringspladser, der er belyst af gadebelysning, især parkering langs kantsten og parkeringsarealer, som er åbne mod veje og gader.
- Størstedelen af p-arealerne består af fast belægning i form af asfaltbelægning, SF-sten, brosten, chaussesten og betonbelægning. Det er ca. 300 parkeringsbåse, som ikke er i fast belægning, bestående af grus eller andet materiale, den væsentlige del af disse p-arealer ligger på den store plads ved stranden.
- Ca. 60% af parkeringsbåsene er afmærket, så arealet kan udnyttes optimalt. Det er noteret at afmærkningen nogle steder er nedslidt.
- Der er i alt 5 handicappladser, som svarer til 0,6 % af det totale antal parkeringsbåse.

Generelt er parkeringspladserne i god stand og med en god udformning.

4.0 Parkeringsbelægning i bymidten

4.1 Metode og fremgangsmåde

Dataindsamling om belægning af parkeringspladser skal som udgangspunkt være repræsentativ og kunne afspejle et realistisk billede for den trafik som er i området.

Valg af de perioder til gennemførelse af registreringen er begrundet i at få et jævnt billede af belastningen, fra påske og hen over sommeren.

Det vurderedes at handel, trafik og parkeringsforholdene sandsynligt ville være stabile hen over sommeren.

Udover måneden skulle endvidere vælges ugedage samt optællings intervaller. Det vurderedes at tirsdag og onsdag er de dage i ugen, hvor der er mest aktivitet i samfundet. De sommerhus gæster der har haft noget med hjemmefra er ved at havde brugt dette, og ønsker at handle i lokalsamfundet. Der er også de dage hvor de fleste ikke tager på tur.

Lørdag betragtes som skiftedag med stor aktivitet.

4.2 Opdeling i Zoner

Parkeringsregistrering opdeles i to zoner,

1. De butiks nære p-pladser- benyttes af de handlende
2. De strand nærer pladser- benyttes af gæster til stranden

Zonerne er sammenhængende parkeringszoner og afgrænset, men der er alligevel relateret til hinanden geografisk og trafikalt.

Zone 1: Området omfatter følgende pladser nr. 2,3,4,5,6,7,8,9,14,15,16,17,18,19,21. Området omfatter 15 parkeringspladser og i alt 259 p-båse.

Zone 2: Området omfatter følgende pladser 1, 13. Området omfatter 2 parkeringspladser og i alt 497 p-båse..



Fig. 2 kort og beskrivelse af Zone opdeling

4.3 Optælling og belægningsgrad

Optælling af belægning af parkeringspladserne i de opdelte zone er foretaget af en medarbejder i team Teknik.

Belægningen af p-pladser blev registreret ved at registrerer antallet af ledige båse for hver time. Varde kommune havde udarbejdet kort over de enkelte zoner samt skema for hvert enkelt p-areal og der blev talt en gang i timen på hver plads..

På figur 3, er der oversigt over optællingsinformation for belægningsgrad, inklusiv stamdata og tælleren mm.

Metoden er simpel og kan anvendes til en overordnet vurdering af parkeringsforholdene ved Henne Strand. For at skabe et præcist billede af parkeringsforholdet i forbindelse med evt. udarbejdelse af parkeringsstrategi for området eller for et delområde, kan en sådan analyse suppleres med yderligere, hvis det vurderes at der er behov for det med:

- Registrering af natparkering (beboerparkering), hvis det er behov herfor hvilket er normalt i store byer, det vurderes ikke at være nødvendigt her.
- Registrering med 30 minutters interval i spidsbelastning
- kan eventuelt kvalificere et skøn over omfanget af arbejdsrelateret parkering
- Spørgekort, ærinde og opholdstid for parkanterne kan klarlægges ved hjælp af en spørgekortanalyse på udvalgte repræsentative P-pladser.

figur 3. oversigt over belægningsgrad samt stamdata. Tælling den 27. marts 2013

5.0 Analyse af belægningsgraden

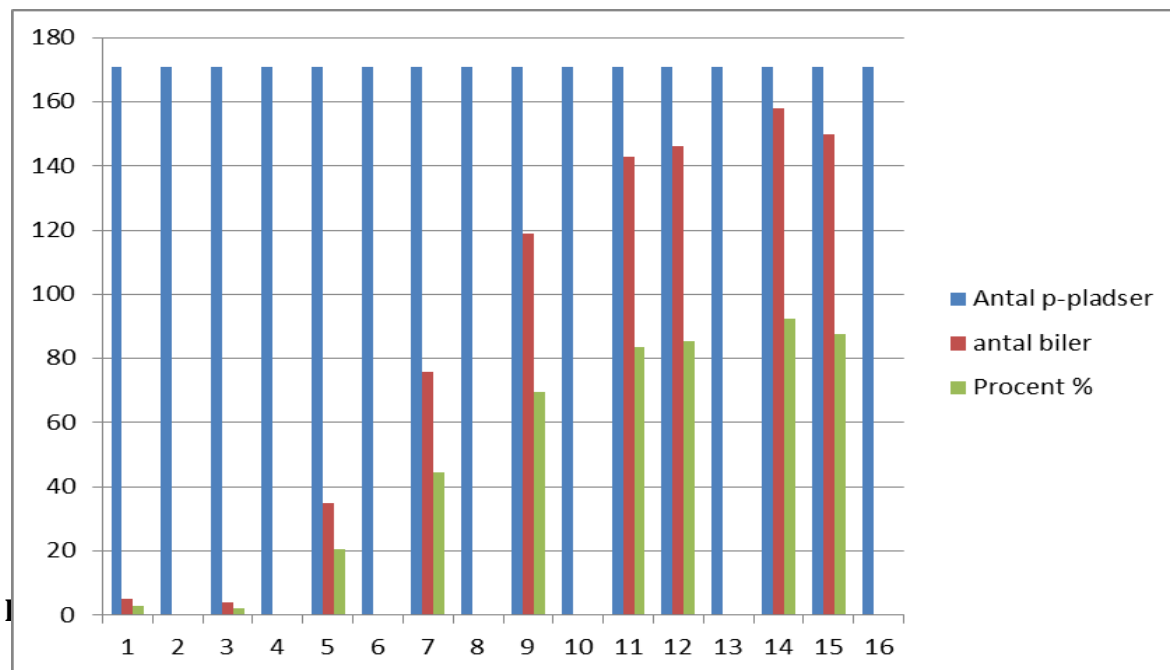
Ved analyser af resultatet af belægningsprocent har vi set på hver enkelt p-plads
Belægningsgraderne er beregnet som summen for alle de pladser, der indgår på den enkelte beliggenhed.

Fig. 4 er indtegnet belægningsgradens variation over registreringsdagen for zone C1. butiksnærer pladser.

Det fremgår af figuren at belægningsgraden er højest mellem kl. 11.00 og 16.00 på hverdag, med en belægningsgrad på 77 % og laveste belægningsgrad på 51 % . Dette mønster går igen i de andre zoner i bymidten.

Fig. 5 belægningsgrad for zone C2, strandparkering

Det fremgår af figuren at belægningsgraden er højest mellem kl. 12.00 og 16.00 på en lørdag og, med en belægningsgrad på 46,8% ved kl. 14.30, og lav resten af perioden. Det er det generelle mønster



Tælling ved p-pladsen ved stranden lørdag den 27. juli 2013

Der er tidligere fokuseret på den enkelte zone som helhed og belastning i form af grafer og kort med farveangivelse relateret til belægningsgraden i hvert parkeringsområde.

Vi vil yderligere vise belægningsgrad på hver p-plads time for time og skalerer i farver og hvor det er under 25 % er i lys gul og hvor det er mere end 90 % i rød.

Vi vil præsentere en oversigt over belægningsgrad for p-pladser i zone C1, for de talte dage. Skemaet over belægningsgrad for hver p-plads giver mulighed for at se, hvornår på dagen hver enkelt plads er mest belastet. En total oversigt over belægningsgraden for alle p-pladser kan ses i følgende bilag:

Bilag 1: Tælling den 27. marts 2013 for alle p-pladser (-strand) fra kl. 08.00 til 16.00

Bilag 2: Tælling den 22. juni 2013 for alle p-pladser (-strand) fra kl. 08.00 til 16.00

Bilag 3: Tælling den 31. juli 2013 for alle p-pladser (-strand) fra kl. 08.00 til 16.00

9 bilag med tællinger omkring kl. 12 for alle p-pladser

6.0 Konklusion

7.1 Parkering til pendlere

Det tyder på, at omkring købmanden er det eneste sted, hvor der er et reelt behov for mere parkering.

7.2 Parkering for ansatte

Det kan gøres ved:

- At indføre tidsrestriktioner på flere P-pladser i bymidten

Eller

- At indføre betalt parkering på de centrale P-pladser og eller skiltning til alternative parkeringsmuligheder.

7.3 Parkering som værktøj til at begrænse biltrafik

Flere P-pladser ved Henne Strand vil komme til at optage attraktive (værdifulde) arealer i bymidten. Hvis parkeringen centralt kan effektiviseres og dermed begrænses, vil det være muligt at nedlægge nogle af P-pladserne. Dermed kan de attraktive pladser få en mere bymæssig anvendelse, der kan være med til at gøre området mere levende.

Samtidig er der aktuelt et behov for at begrænse biltrafikken i bymidten. Dette kan opnås ved at anvende parkeringen som styringsværktøj til at sikre:

- at nogle grupper af brugere af byen optager de centrale pladser mens andre grupper optager de decentrale pladser. Fx er det ønskeligt, at besøgende i butikker oplever en let adgang til bymidten, mens ansatte – i højere grad må acceptere at parkere et stykke fra deres endelige mål.

En mulighed for dette kunne være at indføre tidsrestriktioner eller betaling på de centrale P-pladser samt – hvis muligt – nedlægge nogle af pladserne.

Dette bør følges op med etablering af tilstrækkelig og god parkering i udkanten af bymidten.

Endvidere vil et dynamisk P-søgesystem, der viser placering og aktuelt antal ledige pladser løbende, medvirke til at mindske biltrafik i selve bymidten.